

Καλύβια 20 /7/ 2017

Αριθ. Πρωτ.10565

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ**

Ταχ. Δ/ση Αθηνών & Ρήγα Φεραίου τ.κ. 190.10

Πληροφορίες: Ράπτης Χαράλαμπος

Τηλέφωνα : 2299 3 20316

Fax : 22990 48289

Email :babis.raptis@kalivia.gr

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Προκηρύσσει μειοδοτική – φανερή δημοπρασία μίσθωσης οικήματος για την στέγαση των κοινωνικών δομών Του Δήμου Σαρωνικού και στην Δημοτική ενότητα Καλυβίων εντός του κυρίως οικισμού με τους παρακάτω όρους:

Κ α λ ε ί

Τους ενδιαφερόμενους να δηλώσουν συμμετοχή στη δημοπρασία, μέσα σε προθεσμία 20 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, **δηλ. από 20^η Ιουλίου Ιουλίου έως και την 8^η Αυγούστου 2017**, τις εργάσιμες ημέρες έως ώρα 15:00, καταθέτοντας αίτηση στο όνομα του ιδιοκτήτη, στην οποία θα περιγράφεται το ακίνητο που διατίθεται και όλα τα νόμιμα έγγραφα. (Η κατάθεση αίτησης θα γίνει στο πρωτόκολλο του Δήμου) .

Η μίσθωση ακινήτου θα γίνει μεταξύ του κρινόμενου ως καταλληλότερου από την αρμόδια επιτροπή.

Ο διαγωνισμός θα γίνει μετά από πρόσκληση στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν ως κατάλληλα από την αρμόδια επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει α) να υποβάλλει αίτηση σύμφωνα με τα παραπάνω και το ακίνητό του να κρίθηκε ότι πληροί τις προϋποθέσεις, β) να μην είναι από οποιαδήποτε αιτία οφειλέτης το Δήμου, γ) να καταθέσει ως εγγύηση ποσό ίσο προς το 1/10 του ετήσιου μισθώματος της προσφοράς είτε με εγγυητική επιστολή Τράπεζας είτε Οργανισμού Κοινής Ωφελείας ή ομολογιών Δημοσίου και δ) Πιστοποιητικό ενεργειακής επάρκειας. Τα κατατεθέντα για την συμμετοχή του στην δημοπρασία θα επιστρέφονται μετά το τέλος της Δημοπρασίας στους λοιπούς διαγωνιζομένους, δια δε τον μειοδότη θα παραμείνουν ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παρούσας και του μισθωτηρίου Συμβολαίου και θα επιστρέφονται σ' αυτόν εντός δέκα ημερών από την υπογραφή του μισθωτηρίου – συμβολαίου. Σε περίπτωση υπαναχώρησης του τελευταίου μειοδότη η εν λόγω εγγύηση παραμένει επ' ωφελεία του Δήμου και εισάγεται στο Ταμείο ως έσοδο.

Περιγραφή ακινήτου

Το προσφερόμενο οίκημα πρέπει να βρίσκεται στην εντός σχεδίου πόλεως περιοχή των Καλυβίων, σε κεντρικό σημείο, να είναι προσβάσιμο σε ΑΜΕΑ , να είναι άμεσα παραδοτέο με την υπογραφή της σύμβασης, εμβαδού τουλάχιστον εκατόν ογδόντα (180) τετραγωνικών μέτρων(αν είναι δυνατόν σε δύο χώρους που να επικοινωνούν μεταξύ τους), να έχει ηλεκτρική, υδραυλική εγκατάσταση και θέρμανση, αποχωρητήρια ως και προσανατολισμό για φυσικό φωτισμό και επί πλέον να έχει τουλάχιστον πέντε (5) χώρους στάθμευσης και δυνατότητα φορτοεκφόρτωσης.

Το προσφερόμενο οίκημα πρέπει να είναι από κάθε πλευρά κατάλληλο για την χρήση που εκμισθώνεται, οι απαραίτητες συμπληρώσεις και χωρίσματα θα γίνουν από το Δήμο.

Η διάρκεια της μίσθωσης

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται σε ΕΝΝΕΑ (9) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα παράδοσης του οικήματος και βεβαιώνεται με Πρωτόκολλο Παραλαβής και Παράδοσης δυναμένης να παραταθεί και για ΤΡΙΑ (3) επί πλέον χρόνια αναπροσαρμοζόμενου του μισθώματος αναλόγως.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Πρωτόκολλο του Δήμου και στο τηλ.22993-20316 και fax 22990-48289 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.-

